

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 25 Reg.

del 09.10.2019

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Integrazione delibera di C.C. n. 07 del 03.05.2019 – Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 – Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di ottobre alle ore 19,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria** prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 3896 del 30.09.2019 risultano all'appello nominale:

1. LO SARDO Antonino	SI	6. CANGEMI Emanuele	SI
2. MUGLIA Rosalia Linda	NO	7. IMBROSCI' Marco	SI
3. CASTROVINCI Marzia	SI	8. CARCIONE Antonino	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	9. MIRACULA Nunziatina Maria	NO
5. FRAGALE Lorenzo	NO	10. DI PANE MASI Giuseppe	SI

ASSEGNATI 10	IN CARICA 10	PRESENTI 07	ASSENTI 03
---------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 07 il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.**

Partecipano il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino
E' presente il Sindaco Ing. Gino Di Pane.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Di Pane Masi Giuseppe, Cangemi Emanuele e Fragale Marisa.

La seduta è Pubblica

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA DI C.C. N. 07 DEL 03/05/2019 - ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N° 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019

Premesso che:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: - *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, suda base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- il comma 3 che: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Municipale n°70 dell'11.09.2019 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nella quale sono stati individuati, sulla base di un'analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del piano delle alienazioni stesso;

CONSIDERATO, altresì, che l'inserimento nell'elenco allegato alla presente con la lettera "A" degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ATTESO che i beni dell'Ente, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui sopra, possono essere:

- o venduti;
- o concessi o locati a privati, a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini;

RITENUTO di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, già adottato con Deliberazione di Giunta Municipale n°70 dell'11.09.2019;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTE le LL.RR. n.44/9.1, n.7/92, n.26/93, n.32/94, n.23/97;

-----**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE**-----
DELIBERI

1. **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento nell'elenco allegato con la lettera "A" alla presente degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

3. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L.133/2008;
4. **DI DARE ATTO**, altresì, che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del Piano di alienazione a valorizzazione degli immobili comunali e dell'elenco allegato all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Frazzanò, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Calogero Gianuzzi)



Il Proponente
Il Sindaco
(Ing. Gino Di Pane)

A handwritten signature in black ink, belonging to the Mayor, is written below the name 'Ing. Gino Di Pane'.

ALLEGATO A

COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

(art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Intervento previsto	Stima Sommaria	Destinazione urbanistica in variante	Note
1	Piano terra della sede municipale Via Umberto n°24	Archivio Uffici	3	126	[] alienazione [X] valorizz.ne	Min. 4.00 C/mq	Attività Commerciale	Si intende completare la procedura di locazione già avviata con il precedente piano di alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n°09 del 15.06.2010. Si rimanda alla planimetria allestita alla citata deliberazione di C.C.
2	Monastero di San Filippo di Fragalà	Attività sociali e culturali	6	92 93 131 132	[] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario, l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
3	Scuola Media	Attività scolastiche	3	767	[] alienazione [X] valorizz.ne		Attività sociali e culturali	Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
4	Mulini	Attività sociali e culturali	9	314 313 366	[] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
5	Campetto di calcio A 5	Attività ricreative	1	366	[] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.

6	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di S. Marco d'Alunzio		30	29	[] alienazione [X] valorizz.ne				Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.		
				30							
				51							
				52							
				184							
				35							
				1							
				20							
				21							
				28							
				37							
				41							
				18							
				19							
				20							
				23							
				25							
				26							
				33							
36											
37											
40											
42											
51											
52											
53											
55											
62											
63											
64											
65											
66											
7	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò		9	269	[X] valorizz.ne				Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.		
				8					42 85	[X] alienazione	Si intende avviare la procedura di alienazione, a titolo oneroso. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
				1					652	[X] alienazione	Si intende avviare la procedura di alienazione, a titolo oneroso. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Calogero Gianguzzi)



COMUNE DI FRAZZANO
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Geom. Calogero Gianguzzi* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 16/09/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Calogero Gianguzzi



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 19-09-2019

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

Data 19-09-2019

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009*).

Data 19-09-2019

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

27-09-2019

3864

Te

COMUNE DI FRAZZANO
PROVINCIA DI MESSINA

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERA DI C.C. AVENTE AD OGGETTO:
INTEGRAZIONE DELIBERA DI C.C. N. 07 DEL 03/03/2019 – ART. 58 D.L. 112/2008
CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019.

La sottoscritta Dott.ssa Giuseppina Mangano nata a S.Agata di Militello (Me) il 15/10/1966 e residente in via Piave n. 96 a Capo d'Orlando, nominata Revisore dei Conti di questo Ente con deliberazione del C.C. n. 35 in data 10.11.2017 esecutiva;

ESAMINATA

La proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, sopraesposta,

VISTO

Il Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, relativo al riordino alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare si Regioni, province, Comuni e altri Enti Locali,

CONSIDERATO

Che l'inserimento nell'elenco allegato alla proposta con la lettera "A" degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ACCERTATO

Che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere: - venduti; - concessi o locati a privati a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi; - affidati in concessione a terzi.

TENUTO CONTO

Dei Pareri dei responsabili dei rispettivi servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE

Alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente ad oggetto:

INTEGRAZIONE DELIBERA DI C.C. N. 07 DEL 03/03/2019 – ART. 58 D.L. 112/2008
CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019.

Frazzanò, 26/05/2019

IL REVISORE DEI CONTI

Giuseppina Mangano

Oggetto: Integrazione delibera di C.C. n. 07 del 03.05.2019 – Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 – Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2019.

Il Presidente del Consiglio da la parola al Sindaco il quale illustra la proposta;
Il Consigliere Carcione chiede che tutto venga eseguito secondo le disposizioni legge;
Non essendoci ulteriori interventi sul punto, il Presidente invita il Consiglio a votare, per alzata di mano, in merito alla proposta;

Presenti 07 Assenti 03

Eseguita la votazione, in forma palese per alzata di mano, dai n. 07 consiglieri presenti e votanti la proposta viene approvata all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto

Alle ore 19:15 il Presidente, constatato che non vi sono ulteriori punti all'Ordine del Giorno scioglie la seduta.

IL PRESIDENTE

F.to Lo Sardo Antonino

Il Consigliere Anziano

F.to D.ssa Castrovinci Marzia

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Enrico Spallino

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, li _____

Il Segretario Comunale: F.to Dott. Enrico Spallino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al _____ Reg. N. _____

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Enrico Spallino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

| | Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Enrico Spallino

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANÒ

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso
amministrativo

Frazzanò, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

